

Andornaktálya Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2018. június 21-ei ülésének
JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZAT SZÁMA	TÁRGYA
28/2018. (06.21.)	Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában való részvételtől, melynek célja geotermikus távhő szolgáltatás kialakítása és üzemeltetése
29/2018. (06.21.)	Geo-Development Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének elfogadásáról
30/2018. (06.21.)	Az andornaktályai 393/11-es és 393/14-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
31/2018. (06.21.)	A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra benyújtott „külterületi helyi közutak fejlesztése Andornaktálya és Nagytálya településen, valamint az önkormányzati utak karbantartásához, kezeléséhez szükséges erő-és munkagépek beszerzése” című projekt önerejének biztosításáról

Készült:

Andornaktálya Község Polgármesteri Hivatalának
tanácskozó termében 2018. június 21-én.

Jelen vannak:

Vámosi László polgármester
Szabó Zoltán címzetes főjegyző

Kecskeméti László
Kollár Tamás
Stefán Tibor képviselő
Tuza László alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Kaló Lászlóné

Vámosi László polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselőket, valamint Szabó Zoltán címzetes főjegyző urat, és Kaló Lászlóné jegyzőkönyvvezetőt. Megállapította, hogy 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a napirendi pontokat a meghívó szerint tárgyalják. Kérdezte a képviselőket, hogy egyetértenek-e a napirendi pontok tárgyalásával.

Kérte, hogy aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze. *Megállapította, hogy a testület tagjai 5 igen szavazattal a napirendet egyhangúan elfogadták.*

Napirend:

1. Javaslat Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában való részvételre
Előadó: Vámosi László polgármester
2. Javaslat az andornaktályai 393/11-es és 393/14-es hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdona adásának kezdeményezésére
Előadó: Vámosi László polgármester
3. Tájékoztatás a külterületi utas pályázatról
Előadó: Vámosi László polgármester
4. Aktuális feladatok megbeszélése

I. NAPIREND

Javaslat Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában való részvételre

Előadó: Vámosi László polgármester

Vámosi László polgármester

Elmondta, hogy ebben a napirendi pontban határozatot kellene hozni. Emlékeztette a képviselőket, hogy az AndorLand Kft-ben részt szerettek volna venni, amit a tulajdonosok kezdeményeztek egy pályázat miatt, amiben Ők úgy tudtak volna támogatást igényelni, hogy az önkormányzat is részt vesz, mint üzletrész tulajdonos, de jelezték a tulajdonosok, hogy visszalépnak az addigi formából. Az ügyvezetővel, volt egy kis vitájuk, aminek a során szakítottak. Jelezték az önkormányzatnak egy lemondó levélben, hogy az ügyvezető alatt ebben nem vesznek részt, de nem állnak el a projektől. Azt a társasági szerződést érvénytelenítették, illetve alá sem írták. Most egy új társasági szerződést kellene kötni. Egy teljesen más vezetés lenne. Megkérdezte a földtulajdonost, akinek a földjén történne a beruházás és Ő is ezt javasolta. Most arról lenne szó, hogy felhatalmazzák, hogy a társasági szerződést aláírhasa, illetve el is kell fogadni a szerződést, amit ügyvéd úr és jegyző úr is átnézett. A napirendhez kapcsolódva két határozatot kellene elfogadni, melyből egyik a Kft-ben történő részvételről, másik pedig a szerződésről szól. Ismertette a határozati javaslatokat. Bízik abban, hogy ha elindul a projekt, akkor később a falu ebből bőségesen részesülhet. Kérte a testület tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket.

Stefán Tibor képviselő

Mivel egy újonnan alakuló társaságról van szó, kérdezte, van-e annak munkája, tevékenysége, árbevétele, mert, ha nincs akkor a felmerülő költségeket a részesedés arányában a tagoknak kell fizetni. Van-e számadat, hogy mivel számoljanak költségekben.

Tuza László alpolgármester

A szerződésben tevékenységi kört nem talált.

Vámosi László polgármester

A bejegyzés költsége 70 ezer forint, illetve egy szakmai tanulmányt kell csinálni ahhoz, hogy a pályázatot be tudják adni, amihez másfél millió forintra kaptak árajánlatot. Ezeket a költségeket a törzstőke fogja fedezni. Egyéb költség csak akkor keletkezik, ha nyer a pályázat. A Kft. ügyvezetője megbízással fogja ellátni a feladatokat, és amíg nem nyer a pályázat, addig semmilyen költséget nem számolnak, nem bérelnek irodát, nem fizetnek alkalmazottat, és a bt. aki az egyik tulajdonosként van bejegyezve, saját költségen, társadalmi munkában vállalja a szükséges feladatok ellátását. A pályázati önerő banki hitelből lesz finanszírozva.

Szabó Zoltán címzetes főjegyző

Elmondta, hogy a társasági szerződés a főtevékenység mellett az egyéb tevékenységi körrel majd kiegészül.

Tuza László alpolgármester

Elmondta, hogy a mostani szerződés ugyanaz, mint az AndorLand Kft. alapításakor, és ha a pályázat nem fog nyerni, akkor a kft. meg fog szűnni.

Stefán Tibor képviselő

Kérdezte, hogy az AndorLand Kft-vel most mi van.

Szabó Zoltán címzetes főjegyző

Ott elkészült a szerződés az üzletrész átadásra, de megíúsult. Ott nem kell visszavonni a határozatot. Elmondta, hogy két határozatot kell a napirenddel kapcsolatban hozni. Egyik a Kft alapításában való részvétel szándékának a kinyilvánításáról szól, a másik pedig magának a társasági szerződésnek az elfogadása.

Vámosi László polgármester

Több hozzászólás nem lévén, kérte a testület tagjait, hogy aki egyetért a Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában való részvételtől szóló határozati javaslattal, jelezze kézfelemeléssel. Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadták, és a következő határozatot hozták:

28/2018. (06.21.) sz. képviselő-testületi határozat

Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában való részvétlről, melynek célja geotermikus távhő szolgáltatás kialakítása és üzemeltetése.

Tekintettel arra, hogy az 54/2017. (10.19) sz. képviselő-testületi határozat alapján megvásárolni tervezett üzletrész az AndorLand Geotherm Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságban – a tulajdonosok egyet nem értése miatt – nem jöhetett létre, Andornaktálya Község Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy a korábbi feltételekkel (26% üzletrésszel, 780.000,-Ft névértéken) egy újonnan megalapításra kerülő korlátolt felelősségű társaságban kíván részt venni.

Ennek lebonyolítása érdekében a képviselő-testület meghatalmazza Vámosi László polgármestert az alapítással kapcsolatos ügymenet teljes körű lebonyolítására, különösen, de nem kizárólagosan a taggyűlésen történő részvételre. Továbbá felhatalmazza a képviselő-testület Vámosi László polgármestert az újonnan létrejövő társaság döntéshozatalában történő részvételre, különös tekintettel a tulajdonosok közötti üzletrész átruházásra, a beszámoló elfogadására, illetve a pályázatokon történő részvételre.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Vámosi László polgármester

Andornaktálya, 2018. június 21.

Határozatról értesülnek:

1. Vámosi László polgármester
2. Irattár

Vámosi László polgármester

A következőben kérte, hogy aki egyetért a Geo-Development Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének elfogadásáról szóló határozati javaslattal, jelezze kézfelemeléssel. Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadták, és a következő határozatot hozták:

29/2018. (06.21.) sz. képviselő-testületi határozat

Geo-Development Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének elfogadásáról

Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete Vámosi László polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Geo-Development Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződését és azt elfogadja.

A társasági szerződés a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza Vámosi László polgármestert a társasági szerződés aláírására.

Andornaktálya, 2018. június 21.

Határozatról értesülnek:

1. Andornaktálya Községi Önkormányzat Vámosi László polgármester
2. FLAMEX Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság 1135 Budapest, Tüzér utca 37.
3. Kis-Illés Károly 6400 Kiskunhalas Dr. Nagy Mór utca 38.
4. Tóth Károly István 1025 Budapest, Vihorlát utca 5.
5. Dr. Simon Krisztina 2330 Dunaharaszti Kossuth Lajos utca 71.
6. Irattár

(A Szerződés a jegyzőkönyv I. számú mellékletét képezi.)

II. NAPIREND

Javaslat az andornaktályai 393/11-es és 393/14-es hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdona adásának kezdeményezésére

Előadó: Vámosi László polgármester

Vámosi László polgármester

Tájékoztatta a testület tagjait, hogy korábbi ülésen volt már erről döntés, akkor elnapolták az átvételt. Azóta leveleztek a Közúttal, különösen a jegyző úr. Felolvasta a képviselőknek Szűcs István levelét, melyben azt az tájékoztatást adta, hogy a korábban a társaságuk által leírtakat továbbra is fenntartják, vagyis társaságuk a Heves Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya által kiadott határozatban foglaltak szerint a 2502-es számú út új Andornaktálya elkerülő szakaszának forgalomba helyezése után továbbiakban az országos közúti funkciót nem ellátó visszamaradó Mezőkövesdi út bel- és külterületi szakaszait nem kezeli tovább. Amennyiben Andornaktálya Község Önkormányzata nem veszi át kezelésébe a visszamaradó részt, úgy az a 2502-es számú út forgalomba helyezési eljárásának megghiúsulásával is járhat. Úgy gondolja, hogy nem kellene bevállalni, hogy emiatt megghiúsuljon a forgalomba helyezés. A tisztántartása, karbantartása úgysis az önkormányzatra fog hárulni. Kérte a testület véleményét az előterjesztéshez.

Tuza László alpolgármester

Már akkor is gondolta, hogy valami szankciót, vagy valamilyen ellenállást fognak tanúsítani, amikor először nem fogadták el.

Vámosi László polgármester

Javasolta, hogy fogadják el az út átvételét. Hozzátette, hogy a COLAS már javította a kátyúkat az elágazótól majdnem az Ady Endre utcáig, amit korábban kezdeményezett. Korábbi ülésen Stefán képviselő úr is mondta, hogy a vagyon gyarapodástól nem kell félni. Javasolta az út átvételét.

Kecskeméti László képviselő

A 3. pontban szerepel, hogy Andornaktálya Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Kérdezte, hogy milyen kiadás merülhet fel és kb. milyen összegben.

Szabó Zoltán címzetes főjegyző

Ingyenes tulajdonba adásról van szó, de a tulajdonba adás egyéb díja, pld. a Földhivatali tulajdoni lap másolat kérése, ingatlannyilvántartási eljárási díj és kisebb jellegű eljárási díjak lehetnek, amit fizetni kell. Ügyvédet nem kell fizetni, mert a tulajdonba adási szerződést a Nemzeti Vagyonkezelőnek a jogászai készítik.

Stefán Tibor képviselő

A maga részéről üres fenyegetésnek tartja a levelet, azért is írták feltételes módban, de mint előző ülésen, most is támogatta az út átvételét.

Tuza László alpolgármester

Többször volt szó arról, hogy írjanak levelet a közút kezelőnek, hogy tegyék rendbe az utat, ott is egy betartási lehetőségük van, mert ott is emberek vannak. Biztos benne, hogy nem vették volna jó néven, ha ezt megint elutasítják. Véleménye szerint azon a 100 m-en le fogja tudni túrni a havat télen a megfogadott vállalkozó. Támogatta az út átvételét.

Vámosi László polgármester

Több hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az andornaktályai 393/11-es és 393/14-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a testület tagjai a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadták és a következő határozatot hozták:

30/2018. (06.21.) számú képviselő-testületi határozat

az andornaktályai 393/11-es és 393/14-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

1. Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő andornaktályai 393/11-es helyrajzi számon felvett „országos közút” megnevezésű, 4 646 m² alapterületű, és az andornaktályai 393/14-es helyrajzi számon felvett, „országos közút” megnevezésű, 2 586 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút céljára kívánja felhasználni.
3. Andornaktálya Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A képviselő-testület felhatalmazza Vámosi László polgármestert, hogy az andornaktályai 393/11-es és andornaktályai 393/14-es hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza Vámosi László polgármestert, hogy az andornaktályai 393/11-es és az andornaktályai 393/14-es hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Andornaktálya, 2018. június 21.

Határozatról értesülnek:

1. Vámosi László polgármester
2. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jogi Igazgatóság 1024. Budapest, Fényes Elek út 7-13.
4. Irattár

III. NAPIREND

Tájékoztatás a külterületi utas pályázatról

Előadó: Vámosi László polgármester

Vámosi László polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Hegyközség 5 millió forintot utalt az önkormányzat számlájára. Megállapodást írtak alá a Hegyközség vezetőjével, amit az ügyvéd úr is átnézett. Ebben 10 millió forint megfizetését vállalták két részletben. Az 5 millió forintot már most megfizették, a másik 5 millió forintot december 31-éig szándékoznak. Alpolgármester úrral részt vettek a Hegyközségi közgyűlésen, ahol elmondták, hogy mihez kérik a hozzájárulást.

A külterületi utas pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy a pályázatíróval felvette a kapcsolatot, és beadták a támogatási előleg igénylést. A pályázatban Nagytályával vannak konzorciumban. Andornaktálya tekintetében a támogatási előleg a pályázati költség 50 %-a, 44 500 903 Ft. Az egész átütemezést megváltoztatták, hiszen van olyan, ami már le is járt határidőben, mert csúszott az egész pályázat értékelése, eredményhirdetése. 2019. május 30-ig szeretnék befejezni. Nagytálya is bement egyeztetni, Ők is szeretnék végig vinni a pályázatot. Ők is egyetértettek a határidőkkel. Az I. ütemben megcsinálnák a 086-os helyrajzi számú utat, ami a Rózsa hegy és Cserje közötti szakasz. II. ütemben a 0135/2-es helyrajzi számú út, illetve a gépek beszerzése történne. A 0135/2-es helyrajzi számú úttal vannak gondok, bár az önkormányzatnak kiviteli terve van, mert a Földhivatali nyilvántartás szerint, amit útként használnak, az nem útként van bejegyezve. Ott még kiigazítás szükséges. Egyéb költségek is vannak, a projekt menedzsment költsége az elnyert összeg 5 %-a, illetve a tervezési díj, amit eleve ki kellett volna, hogy fizessenek mert a pályázatot megnyerték. Amennyiben az I. ütemmel készen lesznek december 31-éig, úgy visszaigényelhetik az erre eső összeget és akkor májusig valószínűleg megkapják a 85 %-át a kifizetéseknek. Jelentős áttörés született ebben a kérdésben. Kérte a testület véleményét.

Tuza László alpolgármester

Tudomása szerint a tervezői díjat már kifizették és azt el is bukták volna, ha a pályázatot nem valósítják meg. Kérdezte, hogy kivitelezővel van-e megállapodás, illetve terv.

Vámosi László polgármester

Elmondta, hogy a tervezői díj egy része van kifizetve. A kivitelezőre ki kell írni a közbeszerzést, amit nehezít, hogy Nagytályának nincs kiviteli terve. Andornaktályának van. Nagytályának újra kell indítani az egész eljárást és amíg az elbírálás folyik, nem tudnak mit csinálni, mert egyben kell kezelni a projektet.

Tuza László alpolgármester

Kérdezte, hogy ennek ellenére tudják-e tartani a december 31-i határidőt.

Vámosi László polgármester

Igen.

Stefán Tibor képviselő

Örül, hogy elindul a projekt és megvalósulhat, mert 2020-ra nagyon komoly infrastrukturális helyzetbe kerül Andornaktálya és Nagytálya, ha ezek az utak megépülnek, mind idegenforgalmi mind hegyközségi szempontból.

Vámosi László polgármester

Nagyon jó a helyzet, mert a 75 %-ot felemelték 85 %-ra és géphez is jutnak, ami nagyon jó lesz arra, hogy a csapadékvíz elvezető rendszert, amire nem tudtak pályázni, azt valamilyen szinten karbantartsák. Most volt katasztrófavédelmi képzés, és ott is elmondta a katasztrófavédelmi vezető, hogy utólag kezelik a vis-majorból a problémákat és alig volt pályázat csapadékvíz elvezetésre.

Több hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra benyújtott „külterületi helyi közutak fejlesztése Andornaktálya és Nagytálya településen, valamint az önkormányzati utak karbantartásához, kezeléséhez szükséges erő-és munkagépek beszerzése” című projekt önerejének biztosításáról szóló határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a testület tagjai a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadták és a következő határozatot hozták:

31/2018.(06.21.) számú képviselő-testületi határozat

a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra benyújtott „külterületi helyi közutak fejlesztése Andornaktálya és Nagytálya településen, valamint az önkormányzati utak karbantartásához, kezeléséhez szükséges erő-és munkagépek beszerzése” című projekt önerejének biztosításáról

Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Andornaktálya és Nagytálya településen, valamint az önkormányzati utak karbantartásához, kezeléséhez szükséges erő-és munkagépek beszerzése” című pályázathoz kapcsolódó 15 706 213 Ft saját forrást (önerőt) a 2018 és a 2019 évi költségvetésében biztosítja és elkülöníti.

A pályázat adatai:

Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:

1. célterület: Andornaktálya 086 hrsz.

Andornaktálya 0135/2 hrsz.

2. célterület: Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc u.160. 584/1/A/5 hrsz.

Felhívás száma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16

Projekt összes költsége 128.900.962 Ft

A projekt elszámolható költsége: 128.900.960 Ft

Önkormányzati önerő összege, forrás:

Andornaktálya: 15.706.213 Ft (saját forrás)

Támogatás teljes összege: 109.565.805 Ft

Andornaktálya támogatási összege: 89.001.806 Ft

Andornaktálya, 2018. június 21.

IV. NAPIREND

Aktuális feladatok megbeszélése

Vámosi László polgármester

A napirendhez kapcsolódva kérdezte, hogy mi legyen a Hyundai kisteherautó sorsa. Nyáron lejár a biztosítása, és az autószerelő a szomszédban esetleg megvinné. Eléggé üzemképtelen, kérdés, hogy költsenek-e még rá.

Tuza László alpolgármester

Mivel áll, nem termel semmit ez a legdrágább jármű. Véleménye szerint értékesíteni kell, de egy valós értéket kellene megszabni.

Kecskeméti László képviselő

Kérdezte, hogy a másik autó önmagában kielégítené-e a községnek a dolgait.

Vámosi László polgármester

Nem elégíti ki, de nincs kapacitás, nincs, aki vezesse az autót és közmunkás sincs, aki dolgozzon.

Tuza László alpolgármester

Fölösleges tartani mert csak a költségek vannak vele.

Stefán Tibor képviselő

A biztosítás lejártával esetleg ki kell vonatni a forgalomból.

Szabó Zoltán címzetes főjegyző

Véleménye szerint, ha egyetértenek az eladással a képviselő-testületi tagok akkor inkább el kell adni.

Tuza László alpolgármester

Lehet árajánlatot kérni bontóstól is aki ad róla igazolást.

Vámosi László polgármester

Megnézetik, hogy mennyit ér és utána eldöntik. Elmondta még, hogy küldött mindenkinek meghívót a szombati eseményre. A Százrejtekhöz lesz egy túra a Bükki Nemzeti Park vezetésével és a végén megvendégnék a társaságot a Nagykerben, hogy aki Budapestről, Debrecenből vagy bárhonnan jön, jó emlékekkel gondoljon vissza majd erre a túrára. Megköszönte sportelnök úrnak, hogy a Katasztrófavédelmi oktatásra a sportöltöző helyiségét biztosította.

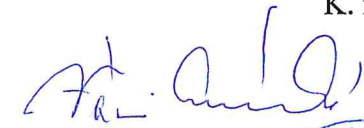
Tuza László alpolgármester

Meghívta a képviselő-testület tagjait a Sportegyesület záróbankettjére a Művelődési Házba.

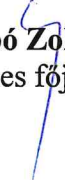
Vámosi László polgármester

Kérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, felvetése. Mivel nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételt, és az ülést bezárta.

K. m. f.



Vámosi László
Polgármester



Szabó Zoltán
Címzetes főjegyző